

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN  
SAN JUAN, PUERTO RICO

25 de marzo de 2021

**RESOLUCIÓN C-18-63**

**APROBANDO Y ADOPTANDO ENMIENDA A LA HOJA NÚMERO 10-E  
DEL MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN**

A tenor con las facultades conferidas por la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, conocida como "*Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*", 23 LPRA sec. 62 et. seq.; las disposiciones contenidas en la Ley Núm. 38, del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como "*Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme*", 3 LPRA sec. 2101 et. seq., con los Artículos 13.018 y 13.020 de la Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "*Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico*", 21 LPRA 4601 et. seq. La cual fue derogada por Ley Núm. 107-2020 conocida como el Código Municipal de Puerto Rico de 14 de agosto de 2020 y dichos artículos se atemperan a las disposiciones de esta Ley 107-2020, se informa que la Junta de Planificación de Puerto Rico, APRUEBA Y ADOPTA la siguiente enmienda al Mapa de Calificación de Suelos del Municipio Autónomo de San Juan:

**Hoja Núm. 10-E**

**2006-17-0611-JPZ** Se recalificó de un Distrito R-3 (Residencial General Tres), a un Distrito C-L (Comercial Liviano), un solar con cabida de 463.00 metros cuadrados, que está localizado en la Urb. Tulipán, Carr. 845, Núm. 468, Barrio Río Piedras en San Juan, cuyo número de propiedad, según el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales es 087-093-225-05. Esta petición fue discutida en la vista pública celebrada el 8 de noviembre de 2006. Se autoriza enmienda, por estar contiguo a distritos comerciales y ubica en vía de alto volumen vehicular.

La hoja así enmendada, sustituirá luego de que se le dé cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 28 de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, a la correspondiente del **MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELOS DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN**, el cual fue originalmente adoptado por la Junta de Planificación el 9 de octubre de 2002 y aprobado por la entonces Gobernadora el 13 de marzo de 2003.

Esta enmienda entrará en vigor a los 15 días, luego de la publicación de un edicto en un periódico de circulación general. Cualquier parte afectada por esta determinación, podrá acudir en revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones, dentro de un término de 30 días contados a partir de la fecha en que entró en vigencia la referida enmienda

Notifíquese: A las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo y a las personas que se mencionan a continuación: Juan E. Díaz, Apartado 4015 Bayamón Gardens Station, Bayamón PR 00958; Ángel A. Ramos Irizarry, Apartado 4015 Bayamón Gardens Station, Bayamón PR 00958.

**MANUEL A.G. HIDALGO RIVERA, PPL**  
Presidente Designado

**CERTIFICO:** Que la anterior es copia fiel y exacta del informe adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico, en su reunión celebrada el 25 de marzo de 2021, por lo que expido copia bajo mi firma y sello oficial de esta Junta.

En San Juan, Puerto Rico, hoy **APR 21 2021**

**LOIDA SOTO NOGUERAS**  
Secretaria